

### הסכם הארכת שכירות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_, ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_.

בין

\_\_\_\_\_ , ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_.

להלן לשם הקיצור: "בעל הדירה"

מצד אחד

לבין

1. \_\_\_\_\_ , ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_ , ת.ז. מס' \_\_\_\_\_.

שניהם 'ביחד ולחוד'

מרחוב \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_.

יכונן להלן יחדיו: "השוכר"

מצד שני

הואיל: וביום \_\_\_\_\_ נכרת בין בעל הדירה לשוכר הסכם להשכרת דירה בת \_\_\_\_\_ חדרים על הצמודותיה  
\_\_\_\_\_ , ברחוב \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכם השכירות");

והואיל: וברצון הצדדים לשנות את הסכם השכירות ולהאריך את תקופת השכירות לתקופה נוספת בת \_\_\_\_\_ חודשים, הכל  
בהתאם ובכפוף למפורט בהסכם זה להלן;

#### לפיכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כי:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תקופת השכירות בהתאם להסכם השכירות תוארך לתקופה נוספת בת \_\_\_\_\_ חודשים שתחילתה ביום \_\_\_\_\_, וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת השכירות הנוספת"), וזאת בכפוף לכך שהשוכר ימציא לבעל הבית לפני תחילת תקופת השכירות הנוספת את כל הבטוחות המפורטות בסעיף \_\_\_\_\_ להסכם השכירות אשר יעמדו בתוקפן בכל תקופת השכירות הנוספת.
3. דמי השכירות בתקופת השכירות הנוספת יהיו \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.
4. תקופת השכירות לא תוארך לתקופה נוספת עבר לתקופת השכירות הנוספות ללא הסכמת בעל הדירה, מראש ובכתב.
5. הצדדים מסכימים לשנות את הסכם השכירות כדלקמן [ככל ורלוונטי]:
  - א. \_\_\_\_\_
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
  - ד. \_\_\_\_\_
6. מלבד האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בהוראות הסכם השכירות והן יוסיפו לחול ולעמוד בתוקפן.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
בעל הדירה